

ПРОТОКОЛ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **Тимуровский проезд д. 5** проводимого в очно- заочной форме с "12" сентября 2019 г. по 25
сентября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

_____ КВ. 110
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Место проведения: Омск, ул. Тимуровский проезд, д. 5

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4819,1 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 5265,9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4819,1

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - _____.

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3842,5 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 79,74 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5 в объеме 1 шлагбаума.
3. Заключение договора аренды системы контроля доступа (шлагбаум) с ООО «СБ ЖК». Определение размера и источника оплаты.
4. Расторжение договора № _____ на обслуживание домофонной системы под № 3,4 с ООО «Ресурс»
5. Избрание лица уполномоченного на расторжение договора № _____ по обслуживанию домофонной системы под № 3,4 с ООО «Ресурс»
6. Монтаж системы контроля доступа (домофонная система) по адресу: в объеме 2 (две) штуки на основные двери подъездов по адресу: г. Омск, ул. Тимуровский проезд, д. 5, под № 3,4.
7. Заключение договора подряда — монтаж системы контроля доступа (домофонная система) с ООО «ПКФ «Модус-Сервис». Принятие в пользование домофонной системы.
8. Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию домофонной системы с с ООО «ПКФ «Модус-Сервис». Установление стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус-Сервис» согласно действующему прайсу.
9. Монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. Омск, ул. Тимуровский проезд, д. 5 в объеме 4 штуки, по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3,4
10. Заключение договора подряда с ООО «СБ ЖК» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон.
11. Обслуживание систем контроля доступа- многоабонентский IP-видеодомофон. Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию многоабонентского IP-видеодомофона. Определение способа, размера оплаты.
12. Избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы контроля доступа (шлагбаум), договора на монтаж домофонной системы, а также актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.
13. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд д. 5 в количестве 1 видеокамеры
14. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК». Определение размера и источника оплаты.
15. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания _____ (ФИО) 40 (№ помещения)

"ЗА 48,44%", "ПРОТИВ 0,04%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,37%".

Избрать секретарем собрания _____ (ФИО) 48 (№ помещения)

"ЗА 48,44%", "ПРОТИВ 0,04%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,37%".

Избрать счетную группу в составе:

_____ (ФИО) 115 (№ помещения)

_____ (ФИО) 50 (№ помещения)

_____ (ФИО) 1 (№ помещения)

принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать председателем собрания _____ (Ф.И.О., № 40 кв.) секретарем собрания _____ (Ф.И.О. № 48 кв.) счетную группу в количестве 3 человек в составе: _____ (Ф.И.О., № 45 кв.) _____ (Ф.И.О., № 50 кв.) _____ (Ф.И.О., № 55 кв.)

2. По второму вопросу повестки дня

Голосование: за 73,34%, против 6,4%, воздержались 0,0%.

Решение по второму вопросу повестки дня: «Произвести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) по адресу: Тимуровский проезд, д. 5 в количестве 1 шлагбаума»

3. По третьему вопросу повестки дня

Голосование: за 73,34%, против 6,4%, воздержались 0,0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы контроля доступа (шлагбаум). Определить арендную плату в размере: 150 руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого помещения. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным».

4. По четвертому вопросу повестки дня

Голосование: за 73,42%, против 4,19%, воздержались 2,13%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Расторжение договора № _____ на обслуживание домофонной системы под. №3,4 с ООО «Ресурс»

5. По пятому вопросу повестки дня

Голосование: за 73,16%, против 4,19%, воздержались 2,39%.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Избрание лица уполномоченного на расторжение договора № _____ по обслуживанию домофонной системы под. № 3,4 с ООО «Ресурс»

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосование: за 74,12%, против 4,19%, воздержались 0,83%.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Монтаж системы контроля доступа (домофонная система) по адресу: г. Омск, ул. Тимуровский проезд, д. 5, в объеме 2 (две) штуки на основные двери подъездов № 3,4.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Голосование: за 73,42%, против 4,19%, воздержались 2,13%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Заключение договора подряда — монтаж системы контроля доступа (домофонная система) с ООО «ПКФ «Модус-Сервис». Принятие в пользование домофонной системы.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Голосование: за 73,42%, против 4,19%, воздержались 2,13%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию домофонной системы с с ООО «ПКФ «Модус-Сервис». Установление стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус-Сервис» согласно действующему прайсу.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Голосование: за 64,58%, против 6,4%, воздержались 8,76%.

Решение по девятому вопросу повестки дня: Отказ от монтажа систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. Омск, ул. Тимуровский проезд, д. 5 в объеме 4 штуки, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4

10. По десятому вопросу повестки дня:

Голосование: за 60,05%, против 9,33%, воздержались 10,36%.

Решение по десятому вопросу повестки дня: Отказ от заключения договора подряда с ООО «СБ ЖК» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Не принимать в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Голосование: за 60,05%, против 9,33%, воздержались 10,36%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: Отказ от обслуживания систем контроля доступа- многоабонентский IP-видеодомофон. Отказ от заключения индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию многоабонентского IP-видеодомофона. Определение способа, размера оплаты.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Голосование: за 74,90%, против 3,54%, воздержались 1,3%.

уполномоченного на подписание договора аренды системы контроля доступа (шлагбаум), договора на монтаж телефонной системы, а также актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Голосование: за 65,79%, против 11,48%, воздержались 2,47%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: Отказ от монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд д. 5 в объеме 1 видекамеры.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Голосование: за 65,83%, против 13,08%, воздержались 0,83%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: Отказ от заключения договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК». Не определять арендную плату в размере: **45 рублей**, согласно действующего прайса ООО «СБ ЖК» с каждого помещения. Не вносить арендную плату ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Голосование: за 77,15%, против 2,59%, воздержались 0,0%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении № 110 г. Омск, Тимуровский проезд д. 5, где проживает инициатор проведения настоящего собрания.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на _____ листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания _____ кв. 48 | Ф.И.О. | _____
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ кв. 48 | Ф.И.О. | _____
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ кв. 45 | Ф.И.О. | _____
(подпись)

_____ кв. 50 | Ф.И.О. | _____
(подпись)

_____ кв. 55 | Ф.И.О. | _____
(подпись)